

Số: 84/TB-CCTHADS

Tp Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 102 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 8 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá bất động sản Trường Phúc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình**

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 05, diện tích 227,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 01 nhà mái bằng 04 tầng, diện tích sàn là 890m<sup>2</sup>, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S6AK 436402 ngày 29/5/2009 mang tên ông Đỗ Vị Thi và bà Trần Thị Xuân tại địa chỉ: Số nhà 199, phố Trần Hưng Đạo, tổ 07 (tổ 26 cũ), phường Đề Thám, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, bà Đỗ Thị Phương đã nhận tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Thi và bà Xuân (là bố mẹ đẻ) theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2015/HĐTC ngày 08/5/2015 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình với bà Đỗ Thị Phương.

**Mô tả thực trạng cụ thể như sau:**

- Phía giáp mặt đường Trần Hưng Đạo dài 5,25m;
- Phía giáp nhà ông Nam dài 8,12m + 9,52m;
- Phía giáp nhà ông Ton dài 7,48m;
- Đoạn giáp ngõ công dài 3,38m;



- Phía giáp nhà ông Hiệu dài 11,90m;
- Phía giáp rãnh nước dài 10,51m;
- Phía giáp nhà ông Liệt dài 1,84m + 1,30m;
- Phía giáp nhà bà Vân dài 5,62m + 16,99m.

Tổng diện tích đất: 227,2m<sup>2</sup>

Hiện trạng công trình thực tế cụ thể như sau:

- Nhà ở là nhà 4 tầng, mái bằng, công trình vệ sinh khép kín, kết cấu dầm cột bê tông cốt thép, tường xây 11cm;

- Diện tích xây dựng thực tế các tầng như sau:

+ Tầng 1: 227,2m<sup>2</sup>;

+ Tầng 2: 229,02m<sup>2</sup>;

+ Tầng 3: 205,416m<sup>2</sup>;

+ Tầng 4: 162,096m<sup>2</sup>;

+ Tầng 5: 21,777m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích sử dụng: 845,509m<sup>2</sup>.

- Tầng 3 có 01 mái ngói diện tích: 53,35m<sup>2</sup>;

- Hệ thống dậu sắt bảo vệ ở cả 3 tầng (2, 3, 4) tổng diện tích khoảng 69,2m<sup>2</sup> đã bị mất;

- Sân thượng trên tầng 5 xây tum, có cầu thang dẫn.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản là: **13.882.443.242đ** ( Mười ba tỷ tám trăm tám mươi hai triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

4.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

bố;

4.6. Đáp ứng những yêu cầu khác theo quy định về đấu giá tài sản.

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04/01/2022 đến hết ngày 06/01/2022.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 364, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Bình;
- Viện KSND Tp Thái Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Lương**